



## ALGEMENE VOORWAARDEN LEISURE TIME BV PARTNERS

### Artikel 1.

#### Gebruik accommodatie

- 1) De eigenaar/exploitant of gerechtigde, van de aan te bieden accommodatie verleent Leisure Time hierbij een niet-exclusief en wereldwijd recht voor het aanbieden van zijn of haar accommodatie(s) voor verhuur. Dit recht houdt in dat Leisure Time het recht krijgt tot het gebruiken en beschikbaar stellen van de door de gerechtigde aangeleverde informatie. De gerechtigde garandeert aan Leisure Time dat de gerechtigde in het bezit is van alle intellectuele eigendomsrechten van de aangeleverde informatie;
- 2) De gerechtigde geeft Leisure Time toestemming de aangeleverde informatie beschikbaar te maken voor het platform van Leisure Time, de website van Leisure Time, de Leisure Time App, tools en/of andere apparaten van gelieerde bedrijven en/of derden;
- 3) Leisure Time is in geen geval verantwoordelijk voor het handelen van derden. De gerechtigde heeft het recht om Leisure Time te verzoeken om het platform van derden onbruikbaar te maken en/of af te sluiten of de overeenkomst met Leisure Time te beëindigen, dit alles in overeenstemming met de algemene voorwaarden van deze overeenkomst.

### Artikel 2

#### Presentatie accommodatie(s) op Leisure Time

- 1) De gepresenteerde informatie van de accommodatie(s) mag geen telefoon-, fax- en/of mobiel nummer bevatten;
- 2) Er mogen geen verwijzingen gemaakt worden naar e-mail adressen, websites, externe apps, social media, en/of andere verwijzingen naar derden anders dan Leisure Time;
- 3) De aanbieder zorgt voor een correcte en actuele beschrijving van de accommodatie(s);
- 4) Leisure Time behoudt zich het recht tot wijziging en/of uitsluiting van aangeleverde informatie;
- 5) De door de aanbieder aangeboden informatie aan Leisure Time blijft het exclusieve eigendom van de aanbieder. De aangeboden informatie kan door Leisure Time worden bewerkt of aangepast. Leisure Time kan teksten vertalen naar andere talen, waarbij de vertalingen het exclusieve recht blijven van Leisure Time. De vertaalde teksten mogen door de aanbieder niet worden overgenomen voor het gebruik op andere platformen dan Leisure Time;
- 6) De doorgegeven prijzen aan Leisure Time dienen prijzen te zijn inclusief alle overige verplichte kosten inclusief (lokale) belastingen;
- 7) Het is de aanbieder niet toegestaan toeslagen te geven op de prijs welke aan Leisure Time worden doorgegeven. De prijzen op Leisure Time komen overeen met de prijzen welke de aanbieder op zijn eigen website hanteert. Leisure Time behoudt zich het recht om bij het niet nakomen hiervan de accommodaties te verwijderen van de website;
- 8) De positie in de zoekresultaten op de website worden door Leisure Time bepaald.

### Artikel 3

#### Reserveringen via Leisure Time

- 1) Indien er door een huurder een reservering wordt gemaakt via het Platform van Leisure Time ontvangt deze hiervan een bevestiging. Deze bevestiging omvat datum van aankomst en vertrek, aantal personen en NAW-gegevens van de hoofdhuurder. Creditcardgegevens en/of bankgegevens van de huurder. Deze gegevens worden door de huurder aangeleverd. Leisure Time is niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens;
- 2) Deze door de huurder aangeleverde informatie wordt via een geautomatiseerd systeem doorgegeven aan de aanbieder. De huurder is ervan in kennis gesteld dat deze gegevens worden doorgestuurd aan verhuurder;
- 3) Door het maken van een reservering door de huurder via Leisure Time wordt uitsluitend een rechtstreekse en daarmee wettelijke overeenkomst gemaakt met de aanbieder, waarmee de aanbieder verplicht is de huurder als haar contractpartij te accepteren;
- 4) Aanbieder draagt zorg voor het aanleveren van de juiste gegevens aan de huurder, zoals aankomst- en vertrek informatie.



#### Artikel 4

##### Betalingen van de reserveringen

- 1) Na het reserveren van een accommodatie via de website van Leisure Time ontvangt de huurder de betaalgegevens en betaalmogelijkheden van de aanbieder;
- 2) Via het geautomatiseerde systeem van Leisure Time bestaat de mogelijkheid om de huurder direct door te verwijzen naar de betaalpagina van de aanbieder en zijn of haar (aan)betaling hier te doen;
- 3) Leisure Time is niet aansprakelijk voor het niet of te laat betalen van betalingen van de huurder;
- 4) De aanbieder verstrekt aan de huurder een factuur welke aan de geldende lokale eisen en wetten voldoet, inclusief alle toepasselijke belastingen, toeslagen en heffingen;
- 5) De aanbieder factureert niet of op geen enkele wijze aan Leisure Time voor een reservering of verblijf;
- 6) Niets op de factuur van de aanbieder zal vaststellen/of impliceren dat Leisure Time de aanbieder, verhuurder of eigenaar van de accommodatie is.

#### Artikel 5

##### Gastbeoordelingen

- 1) Na ieder verblijf van de huurder(s) wordt er door het systeem van Leisure Time automatisch een bericht verstuurd aan de hoofdhuurder van de accommodatie;
- 2) In deze beoordeling kan Leisure Time naar eigen inzicht vragen om bepaalde zaken en/of thema's te beoordelen;
- 3) De huurder heeft de mogelijkheid om zijn ervaring met de accommodatie en de aanbieder te delen;
- 4) De aanbieder kan reageren op de ervaring van de huurder;
- 5) De huurder kan tevens opmerkingen c.q. tips geven aan de verhuurder welke niet zichtbaar zijn aan de front-end van de website.
- 6) Leisure Time verbindt zich tot het recht om een beoordeling te controleren op waarheid en het voorkomen van obsceniteiten en/of het benoemen van namen van een individu;
- 7) Leisure Time behoudt zich het recht voor om ongewenste beoordelingen te weigeren, bewerken/of te verwijderen;
- 8) Leisure Time gaat geen discussie, onderhandeling of correspondentie aan met de aanbieder;
- 9) Leisure Time is niet aansprakelijk en verantwoordelijk voor de inhoud en gevolgen van de publicatie van een beoordeling en doet afstand van enige aansprakelijkheid hieromtrent;
- 10) De beoordelingen welke op Leisure Time worden gemaakt, kunnen en mogen door de aanbieder op zijn eigen website worden gebruikt door middel van een koppeling met het beoordelingsstelsel van Leisure Time onder voorbehoud dat er een melding op de (eigen) website staat dat deze beoordelingen afkomstig zijn van Leisure Time;
- 11) Leisure Time geeft de mogelijkheid aan de verhuurder om via een geautomatiseerd proces de huurders welke niet via Leisure Time hebben gereserveerd te vragen om een beoordeling op het platform van Leisure Time te doen;
- 12) De aanbieder bevestigt dat Leisure Time slechts een distributeur is en geen uitgever van deze beoordelingen en opmerkingen door de huurder.

#### Artikel 6

##### Commissie

- 1) Voor iedere reservering welke gemaakt wordt via Leisure Time rekent Leisure Time een commissiebedrag. De afgesproken commissie is terug te vinden op de partner overeenkomst welke onderdeel is van deze algemene voorwaarden;
- 2) De commissie wordt na vertrek van de huurders verrekend. De verhuurder ontvangt hiervan een factuur. Het bedrag zoals vermeld op de factuur dient binnen 14 dagen op het rekeningnummer van Leisure Time te staan. Tevens biedt Leisure Time de mogelijkheid tot automatische incasso;
- 3) Indien de aanbieder nalatig is met betaling van de factuur is Leisure Time gerechtigd de accommodatie(s) te verwijderen en/of niet meer boekbaar te maken op de website van Leisure Time en/of zijn gelieerde producten;
- 4) Eventuele invorderingskosten en rente worden in rekening gebracht bij de aanbieder;
- 5) Indien een huurder annuleert binnen 28 dagen voor aankomst is de verhuurder het volledige commissie bedrag aan Leisure Time verschuldigd. Indien een huurder annuleert buiten deze termijn is een vast bedrag van de minimale commissie per geannuleerde reservering verschuldigd. Indien de huurder geen (aan)betaling heeft gedaan is de verhuurder geen commissie verschuldigd aan Leisure Time;



- 6) Indien er door de verhuurder een wijziging in de reservering wordt gemaakt zoals het toewijzen van een andere accommodatie of andere wijziging is de verhuurder wel commissie verschuldigd over deze nieuwe of gewijzigde reservering;
- 7) Indien de reservering door een huurder wordt verlengd is de verhuurder over de volledige nieuwe huursom commissie verschuldigd.

## **Artikel 7**

### **Marketing en advertenties**

- 1) Leisure Time heeft het recht om de accommodaties te promoten in zowel online- als offline campagnes door gebruik te maken van de naam, beschrijving, foto's en locatie van deze accommodatie;
- 2) De kosten van deze promoties en marketing zijn volledig voor Leisure Time.

## **Artikel 8**

### **Belastingen**

- 1) De aanbieder is verantwoordelijk voor het inhouden en op de juiste manier opgeven van belastingen volgens de geldende fiscale regelgeving van de fiscus. Hieronder tevens eventuele opgelegde rentes en boetes door deze fiscus voor te late betalingen aan de belastingdienst;
- 2) De aanbieder verklaart dat deze op de juiste manier alle relevante belastingen waaronder ook lokale belastingen aanlevert aan de wettige belastingautoriteiten.

## **Artikel 9**

### **Garanties van accommodatie aanbieder.**

#### **De aanbieder garandeert dat:**

- 1) Deze in bezit is van alle benodigde licentie(s) voor het kunnen en mogen aanbieden van de accommodatie(s);
- 2) Deze in bezit is van intellectuele eigendomsrechten en Leisure Time deze kan gebruiken;
- 3) Haar accommodatie(s) voldoet/voldoen aan alle overheidsregels, van het land en de gemeente waar zijn accommodatie(s) is/zijn gevestigd.
- 4) De aangeleverde informatie te allen tijde op waarheid is berust, actueel en niet misleidend is;
- 5) Hij geen beoordelingen plaatst op het platform van Leisure Time door huurders welke niet daadwerkelijk in de accommodatie hebben verbleven.

## **Artikel 10**

### **Aansprakelijkheid en schadeloosstelling**

- 1) Leisure Time verwerpt en sluit alle aansprakelijkheid uit met betrekking tot en/of gerelateerd aan uitval, storing, defect of onderbreking van de platformen en/of producten van Leisure Time.
- 2) De aanbieder vrijwaart Leisure Time van welke claim dan ook van elke derde partij gebaseerd op schending van het intellectueel eigendom van de derde partij;
- 3) De aanbieder vrijwaart Leisure Time haar directeuren, werknemers, agenten en gelieerde bedrijven van welke claims van aard dan ook;
- 4) De aanbieder vrijwaart Leisure Time van claims van huurders betreffende onjuiste, onvolledige en/of misleidende informatie van de accommodatie;
- 5) De aanbieder vrijwaart Leisure Time van claims betreffende overboekingen, verkeerde reserveringen/of terugbetalingen aan huurders;
- 6) De aanbieder vrijwaart Leisure Time van claims betreffende buitengewone gebeurtenissen/of situaties waaronder extreme overlast vanwege renovatie, aanbouw en/of nieuwbouw in en rondom de accommodatie. De aanbieder is verantwoordelijk voor een passende oplossing voor de huurder;
- 7) Klachten/of claims met betrekking tot de accommodatie of diensten geleverd door de aanbieder dienen door de aanbieder te worden behandeld. Leisure Time is hier op geen enkele wijze verantwoordelijk voor- en doet afstand van enige wettelijke verplichting met betrekking tot dergelijke claims van huurders;
- 8) Leisure Time kan naar eigen inzicht klantenondersteuning aanbieden en fungeren als tussenpersoon tussen aanbieder en huurder(s).



## Artikel 11

### Aanvang, duur en beëindiging overeenkomst

- 1) Deze overeenkomst vangt aan op de datum van ondertekening van de partner overeenkomst;
- 2) Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd;
- 3) Beide partijen kunnen deze overeenkomst te allen tijde om welke reden dan ook beëindigen, met inachtneming van een schriftelijke termijn van minimaal 14 dagen aan de ander partij;
- 4) Bij beëindiging van de overeenkomst door de aanbieder is deze over de lopende en toekomstige reservering welke voor of op het moment van beëindiging van deze overeenkomst gemaakt zijn via Leisure Time wel commissie verschuldigd;
- 5) Beide partijen kunnen deze overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen en sluiten op het platform zonder verplichte kennisgeving aan de andere partij in geval van:
  - a) Een schending van de andere partij van deze voorwaarden, o.a. uitstel van betaling, insolventie, schending van prijs en beschikbaarheidskalenders, verschaffing van onjuiste informatie, ernstige of herhaalde klachten van huurders;
  - b) Faillissement van één der partijen;
  - c) Ongepast, onwettelijk of onprofessioneel gedrag tegen huurders en/of medewerkers van Leisure Time;
  - d) Indien hier een verzoek toe komt van een overheidsinstantie indien wettelijke vergunningen en/of certificaten niet volgens de wet in orde zijn;
- 6) Indien een aanbieder zijn accommodatie(s) en/of bedrijf overdraagt, verkoopt of op enige andere wijze niet meer wettelijk verantwoordelijk is voor de accommodaties, verplicht hij zich deze overeenkomst over te dragen aan de nieuwe eigenaar of wettelijke verantwoordelijke. Leisure Time dient hier tijdig, maar minimaal binnen 14 dagen na het overdragen, van op de hoogte te worden gesteld. De oude eigenaar blijft aansprakelijk voor eventuele kosten en/of schades over de reserveringen welke zijn gemaakt ten tijde van zijn wettelijke verantwoordelijkheid.

## Artikel 12

### Privacyverklaring

- 1) Op deze algemene voorwaarden is de privacyverklaring van Leisure Time van toepassing welke bij deze algemene voorwaarden is bijgesloten.

## Artikel 13

### Geschillen, rechtskeuze en forumkeuze

- 1) Op de rechtsverhouding tussen Leisure Time BV en de aanbieder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing;
- 2) Geschillen dienen aan de bevoegde rechter binnen het arrondissement in Middelburg (Nederland) te worden voorgelegd;
- 3) Bij geschillen wordt gecommuniceerd in de Nederlandse taal.

## Addendum Begrippenlijst

Hieronder volgt een uitleg van een aantal termen welke in deze algemene voorwaarden worden gebruikt.

- De Gerechtigde – diegene wie wettelijk gerechtigd is om de accommodatie aan te bieden voor de verhuur.
- Accommodatie – de accommodatie is de ruimte welke ter verhuur via het platform wordt aangeboden.
- Derden – zijn personen, bedrijven/of ander entiteiten welke niet direct aan Leisure Time zijn verbonden.
- Aanbieder en/of verhuurder – de eigenaar, exploitant of gerechtigde welke zijn accommodaties ter verhuur aanbiedt via Leisure Time.
- Licenties – hieronder wordt verstaan alle benodigde vergunningen en/of licenties welke door de overheid of andere instanties worden opgelegd.
- Claims – hieronder worden verstaan claims van kosten en/of uitgaven, advocaatkosten, schades, verliezen, rentes, boetes, gerechtelijke kosten en/of misgelopen huurinkomsten.
- Gepresenteerde accommodatie informatie – hiervoor geldt alle informatie zoals tekst, beeld video en alle beschikbare informatie betreffende de accommodatie en/of haar gelegen regio.
- Regio – de vestiging van de accommodatie(s) betreft land, staat, provincie, gemeente en/of dorp.



- Netto huurprijs – dit is de huurprijs zonder bijkomende kosten zoals belastingen, servicekosten, schoonmaak en overige optioneel af te nemen producten door huurders.
- Hoofdhuurder – is die persoon welke hoofdelijk verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de gemaakte reservering.
- Automatische incasso- het automatisch afschrijven met toestemming van de verhuurder van bedragen van de bankrekening of creditcard van deze verhuurder.
- Intellectueel eigendomsrecht - het recht van de aanbieder om alle verstrekte gegevens aan Leisure Time vrij te mogen gebruiken.
- Online campagne – dit zijn promoties waarbij de accommodaties worden aangeboden via digitale media.
- Offline campagne – dit zijn promoties waarbij de accommodaties worden aangeboden op gedrukte media zoals kranten, tijdschriften en reclameborden.
- Front-end – dit zijn de website pagina's welke zichtbaar zijn voor de bezoekers van de website zonder te zijn ingelogd.